



PLAN LOCAL D'URBANISME DE VIROFLAY

ANNEXES

EXTRAIT MODIFIE

Approbation du 24 avril 2013

Modification simplifiée du 23 juin 2016

Sommaire

1/ Emplacements réservés	3
Liste des emplacements réservés cartographiés sur le plan de zonage.....	4
2/ Patrimoine bâti à protéger et inventaire archéologique des Yvelines	7
Liste du patrimoine bâti à protéger au titre du L123-1-5-7° du Code l'urbanisme.....	8
Inventaire archéologique des Yvelines.....	10
3/ Les périmètres de zones de préemption urbain définis à l'article L. 211-1 du Code de l'urbanisme	15
4/ Recommandations architecturales concernant les immeubles existants du « village »	19
- MURS.....	20
- TOITURES.....	20
- OUVERTURES.....	22
- CLOTURES.....	23
- FACADES COMMERCIALES, DEVANTURES ET VITRINES.....	23
- PANNEAUX PUBLICITAIRES, PLAQUES COMMERCIALES ET PROFESSIONNELLES.....	24
5/ Cônes de vue et trame verte	25
Cônes de vue.....	26
La trame verte du territoire communal.....	31
6/ Les servitudes d'utilité publique	33
6bis/ Plan des servitudes d'utilité publique	39
6ter/ Servitude d'utilité publique SNCF - Fiche T1 et son annexe	43
7/ Les périmètres de secteurs situés au voisinage d'infrastructures de transport terrestres bruyantes, dans lesquels s'imposent des prescriptions d'isolement acoustique	55
7bis/ Arrêté du 30 mai 1996 relatif aux modalités de classement des infrastructures de transports terrestres et à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation dans les secteurs affectés par le bruit	59
8/ Arrêté préfectoral n°2006-219 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs de la commune de Viroflay	67
9/ Aléas de retrait et gonflement des argiles	75
10/ Lutte contre le saturnisme	79
11/ Note et plan du réseau de distribution de l'eau	83
12/ Note et plan de réseau d'assainissement	87

2/ Patrimoine bâti à protéger et inventaire archéologique des Yvelines

Liste du patrimoine bâti à protéger au titre du L123-1-5-7° du Code l'urbanisme

- 1- Église Notre Dame du Chêne, 28, rue Rieussec
- 2- Église Saint-Eustache, carrefour de la Fontaine
- 3- Presbytère, 5 rue Jean Rey, 1 ère mairie école en 1794
- 4- Gare de Chaville-Vélizy, construite vers 1898
- 5- Gare Rive-Droite, construite vers 1945
- 6- 2 place du Général de Gaulle – Hôtel de Ville, Hôtel du Duc de Morny, 1845
- 7- 1 place du Général de Gaulle – Pavillon 1845
- 8- 17 rue Jean Rey – Conservatoire de Musique et de Danse, Hôtel Aymery, 16/17/18^{ème} siècles
- 9- 18 avenue des Combattants, 1925 Mairie puis ancienne poste
- 10- 99 à 101 avenue Gaston Boissier, bâtie en 1898 – Maître de Forge « Durenne »
- 11- 2 avenue du Général Leclerc, kiosque
- 12- 76 avenue du Général Leclerc, Ecu de France – 17/18^{ème} siècles
- 13- 13/15 rue Rieussec, façade de l'école des Arcades, 1885 partie basse, vers 1929 partie haute
- 14- 18 rue des Sables – La Ville au Bois, vers 1900 – Maison Mallier
- 15- 2 avenue de Versailles, Maison Arthur Petit, 19^{ème} siècle
- 16- 4 avenue de Versailles
- 17- 39 à 47 rue Amédée Dailly (front bâti), de 1860 à 1940 – Haras de Morny
- 18- 3 sente de la Chapelle, Famille Hazard – début du 20^{ème} siècle
- 19- 3 rue Corneille – Château Gaillon, Fin 18^{ème} siècle
- 20- Clôture ancienne située à l'alignement, du n°11 au n°15 inclus de la rue Gabriel Péri (mur de soutènement en moellons, grilles en ferronnerie à claire-voie et le portail en ferronnerie)
- 21- 15 impasse Dupin – Maison du 19^{ème} siècle
- 22- 41 à 45 rue d'Estienne d'Orves (front bâti)
- 23- 12 carrefour de la fontaine, fin 17/18^{ème} siècle (Chanoine Hamelin, Général Gouraud)
- 24- 14 carrefour de la Fontaine
- 25- 16 carrefour de la Fontaine / 1 rue de la Ferme, Ancienne ferme – 19^{ème} siècle
- 26- 4 rue Gabriel Péri, Ancienne blanchisserie – 19^{ème} siècle
- 27- 34 rue Gabriel Péri, Maison Jules Claretie, 18/19^{ème} siècles
- 28- 76 avenue Gaston Boissier, Villa 1900 – très belle architecture
- 29- 94 avenue Gaston Boissier, Ancienne orangerie du duc de Morny (Passage de Jacques Chaban-Delmas et du Général Eisenhower)
- 30- 3 rue du Général Gallieni, Villa 1900

- 31- Bibliothèque de Viroflay, 74 avenue du Général Leclerc
- 32- 183 avenue du Général Leclerc, fabrique d'épingles
- 33- 240 avenue du Général Leclerc, ancienne auberge du 18^{ème} siècle
- 34- 1/3 rue James Linard, Ancien bureau de baillage au 18^{ème} siècle
- 35- 8 rue James Linard (partie ancienne), Ancien commun de l'Hôtel Aymery
- 36- 1/3 rue Jean Rey (front bâti), maison 1900
- 37- 9 rue Jean Rey, maison 1900 – Décorations céramiques
- 38- 22 à 28 rue Jean Rey (front bâti), Immeuble de la fin du 18^{ème} siècle/19^{ème} siècle
rénové
- 39- 30 bis rue Jean Rey, Ancienne orangerie des Feuillantines
- 40- 32 rue Jean Rey (maison et clôture), maison bourgeoise fin 19^{ème} siècle
- 41- 42 rue Jean Rey, maison 19^{ème} siècle
- 42- 6 rue Joseph Bertrand, propriété du Baron des Rotours construite par le peintre Tony
Robert-Fleury vers 1860
- 43- 75 rue Joseph Bertrand, villa 19^{ème} siècle
- 44- 5 et 7 place Louis XIV, villa 19^{ème} siècle
- 45- 30 rue Michelet, bâtiment lavoir 18/19^{ème} siècle
- 46- 1 rue Pierre Grenier, Ancienne grange du Haras – 19^{ème} siècle
- 47- 16 rue Pierre Grenier, Mairie libre du Haras – 1930
- 48- 117/119 rue des Prés-aux-Bois, villa 19^{ème} siècle
- 49- 41 rue Raphaël Corby, château du 19^{ème} siècle probablement rattaché au pavillon
Saint-Vigor
- 50- 43 à 45 rue Raphaël Corby (pavillon du gardien)
- 51- 48 rue Rieussec, immeuble Art Nouveau
- 52- 3 rue Robert Fleury, Maison du Comte Duchâtel, architecture début 19^{ème} siècle
- 53- 4 rue des Trois Maisons, pavillon début du 20^{ème} siècle
- 54- 3 avenue de Versailles – Restaurant anciennement dénommée « La Chaumière »,
architecture forestière
- 55- 6 avenue de Versailles – La Source, grille 19^{ème} siècle
- 56- 7 et 9 rue Louvois, Maison de René Lalique, Maître verrier - bijoutier
- 57- Viaduc SNCF, Les Arcades
- 58- Résidence Sully-Vauban, 27 rue Rieussec
- 59- La « Popote des ailes », 42 rue de Jouy, pignon peint
- 60- Fontaine, Carrefour Place de la Fontaine
- 61- Ensemble bâti cohérent situé de part et d'autre de la rue Joseph Chaleil.