

RÉAMÉNAGEMENT DU QUARTIER DU VILLAGE

RÉUNION PUBLIQUE - OCTOBRE 2023



POUR UN QUARTIER PLUS VIVANT ET ATTRACTIF

MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE

- Eglise St Eustache
- Conservatoire
- Patrimoine privé

VÉGÉTALISATION

- Conserver les arbres existants
- Créer des ilots de fraîcheur
- Désimperméabiliser les sols

MOBILITÉS DOUCES

- Apaiser les circulations automobiles
- Favoriser les modes de déplacements doux (piétons et cycles)

VIE DU QUARTIER ET COMMERCES

- Plus d'espace pour plus de convivialité
- Accompagner la mise en valeur des façades commerçantes
- Contribuer à l'attractivité des commerces

UNE ELABORATION PARTICIPATIVE

CONSULTATION DES HABITANTS ET DES COMMERÇANTS

- 2 déambulations dans le quartier en 2021
- Point d'avancement le 23 novembre 2021 (groupe de travail)
- Consultation publique en mai 2022 (300 répondants)
- Point d'avancement le 7 juin 2023 (groupe de travail)

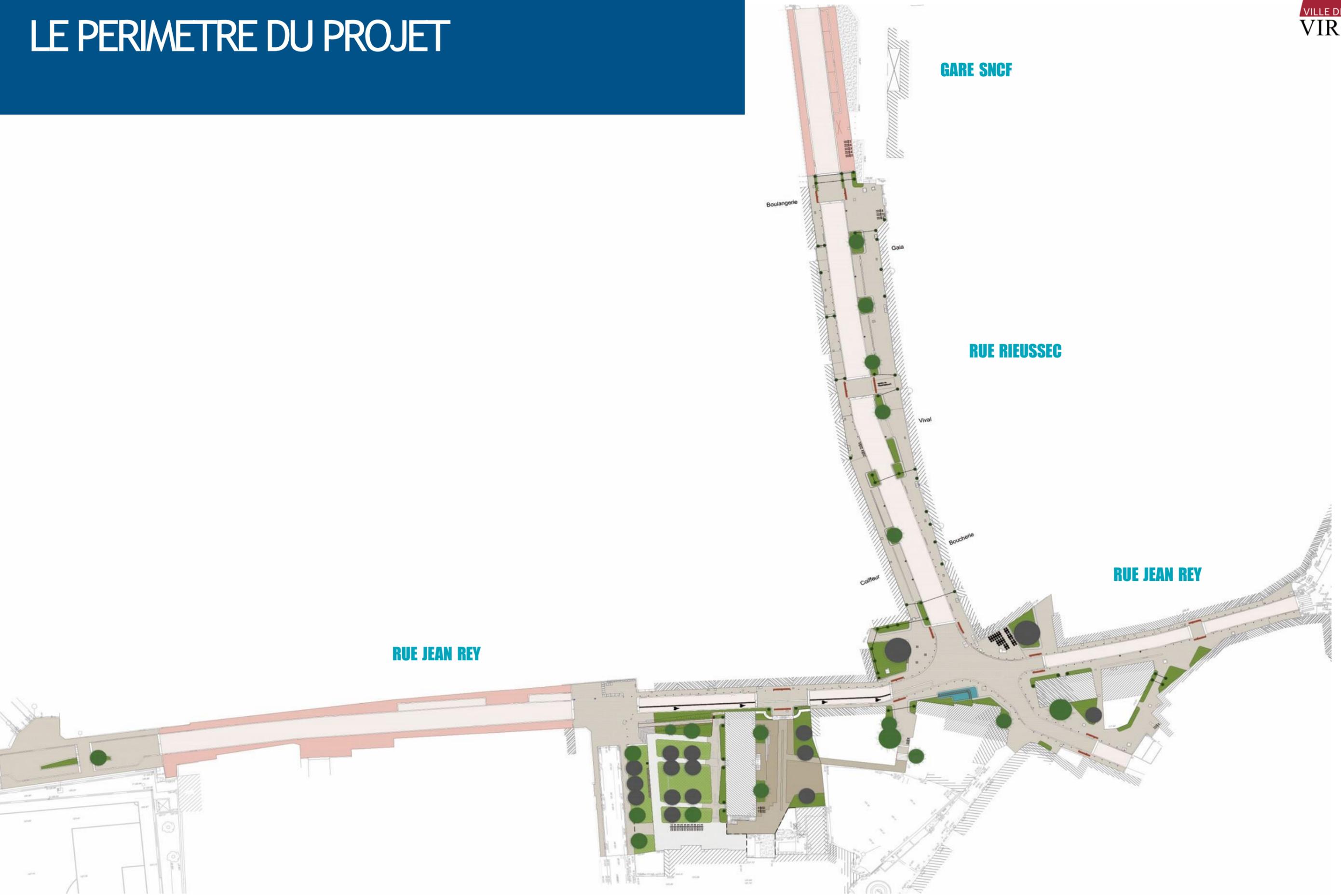
ETUDE FLUX ET STATIONNEMENT

- Etude des modes de déplacement en 2021
- Etude du stationnement en 2021
- Comptages et analyse des flux automobiles du quartier en avril 2022

TEST DE MISE EN SENS UNIQUE DE LA RUE JEAN REY DEPUIS AVRIL 2022

- Elargissement d'un trottoir et création d'une bande cyclable en contre sens
- Comptages des flux à l'échelle du quartier après mise en place du sens unique

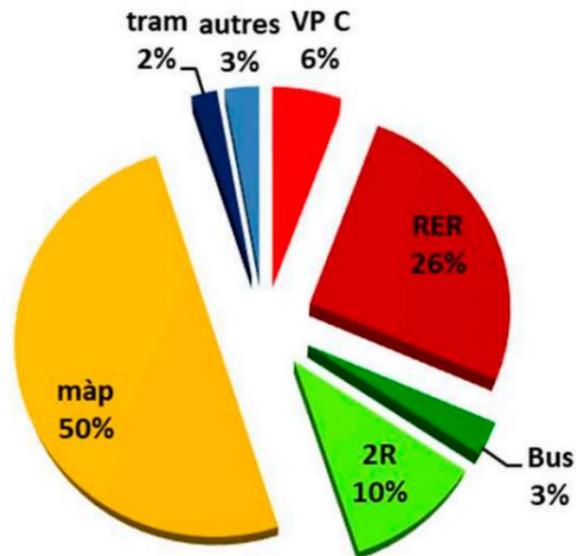
LE PERIMETRE DU PROJET



SYNTHÈSE DE L'ÉTUDE DE DÉPLACEMENT

Résultat d'une enquête réalisée en janvier 2021

Comment êtes-vous venus sur le quartier ?



**La moitié des usagers viennent à pieds, un quart en RER.
Seuls 6% des usagers viennent en voiture, 10% en 2R.**

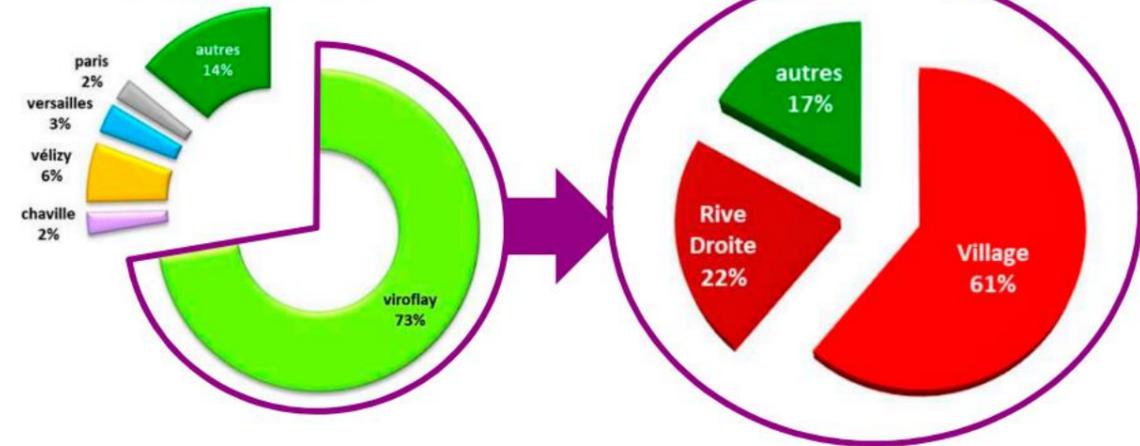
**10% des usagers du quartier viennent en 2R.
Un manque de stationnement vélo signalé.**

**Des cheminements piétons étroits et
inconfortables.**

**Bien que peu chargé, le carrefour Rieussec /
Jean Rey souffre d'une géométrie étriquée et
d'un système de priorités peu lisible.**

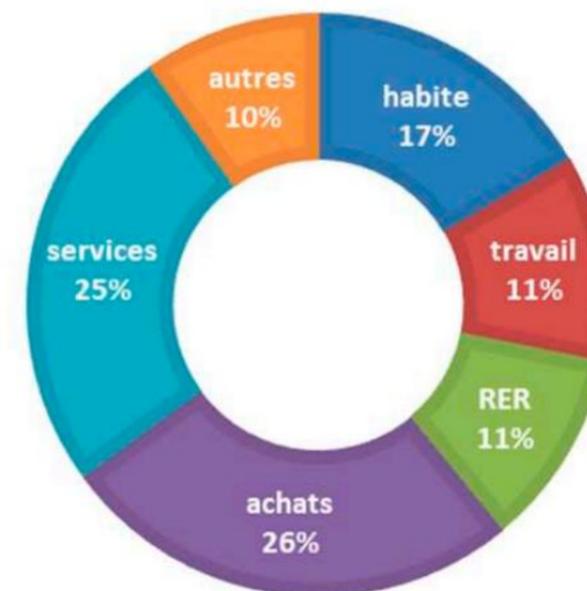
**Plus de la moitié des usagers viennent pour
profiter des commerces et services du
quartier.**

Où habitez-vous ?



**Près de trois quarts des usagers habitent Viroflay.
Parmi ceux-ci, 60% habitent le Village.**

Quel est le motif de votre venue sur le quartier ?



**Les achats et services constituent la
moitié des motifs de venue sur le quartier.
Le commerce alimentaire est la locomotive
du quartier. 20% des chalands viennent
pour plusieurs commerces.**

SYNTHÈSE DE L'ÉTUDE DE DÉPLACEMENT

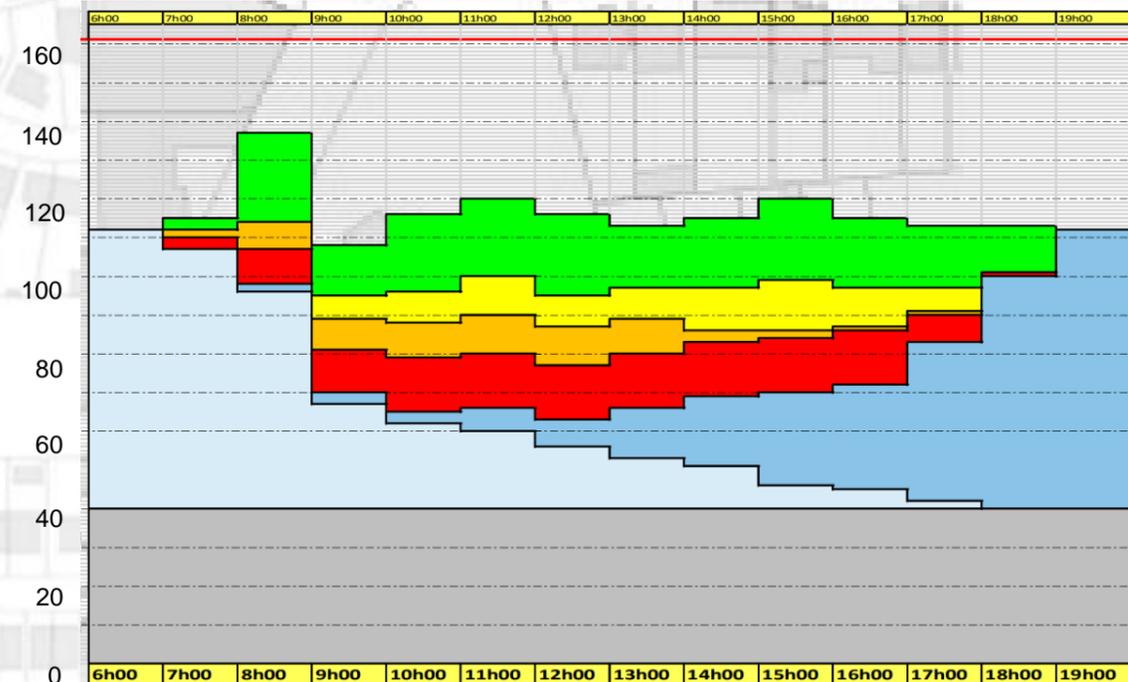
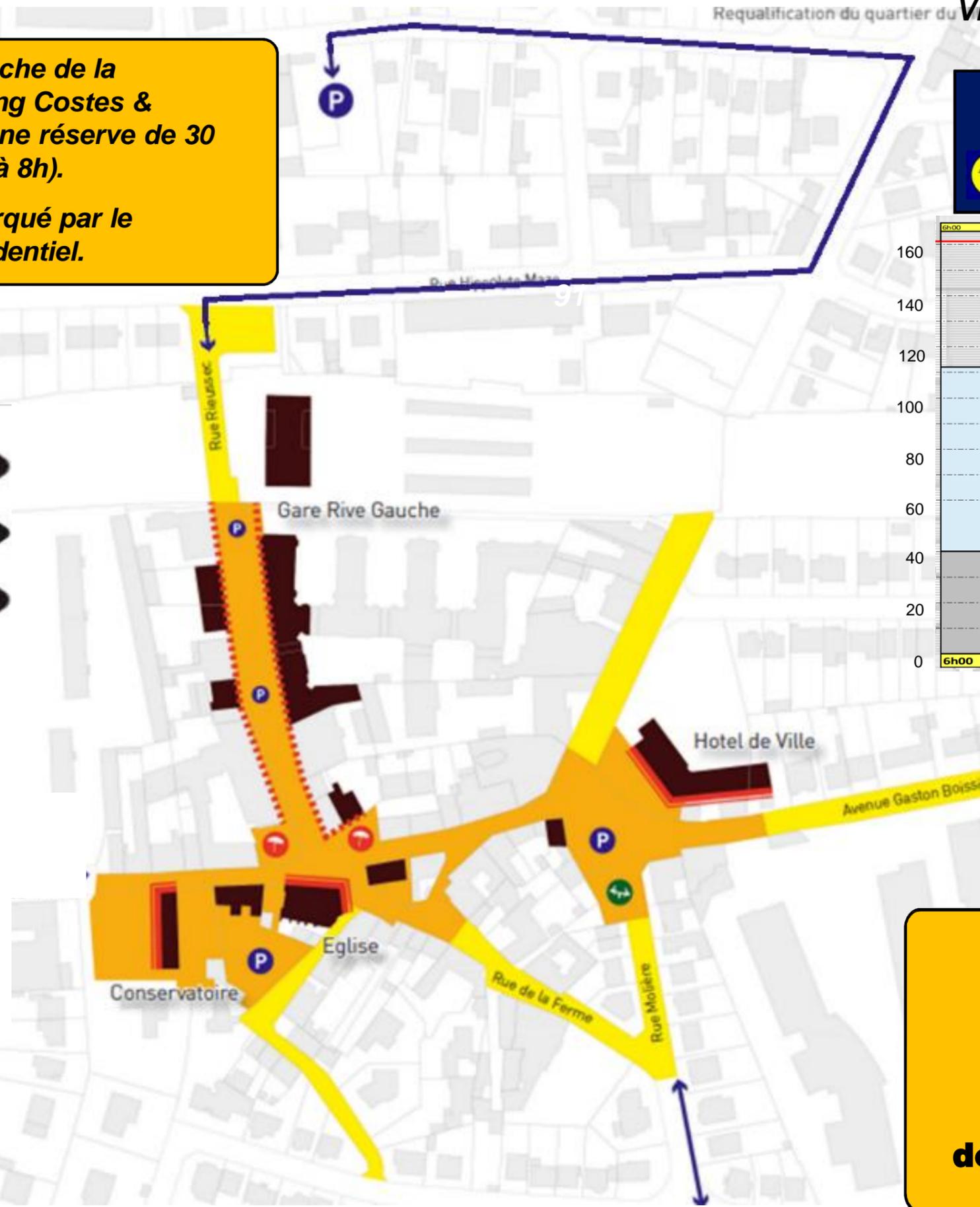
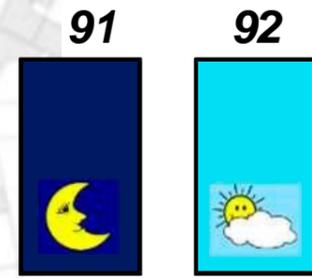
Costes & B. : 58 pl.



Si le Village est proche de la saturation, le parking Costes & Bellonte possède une réserve de 30 places libres (sauf à 8h).

Une usage très marqué par le stationnement résidentiel.

Requalification du quartier du Village : 103 pl.

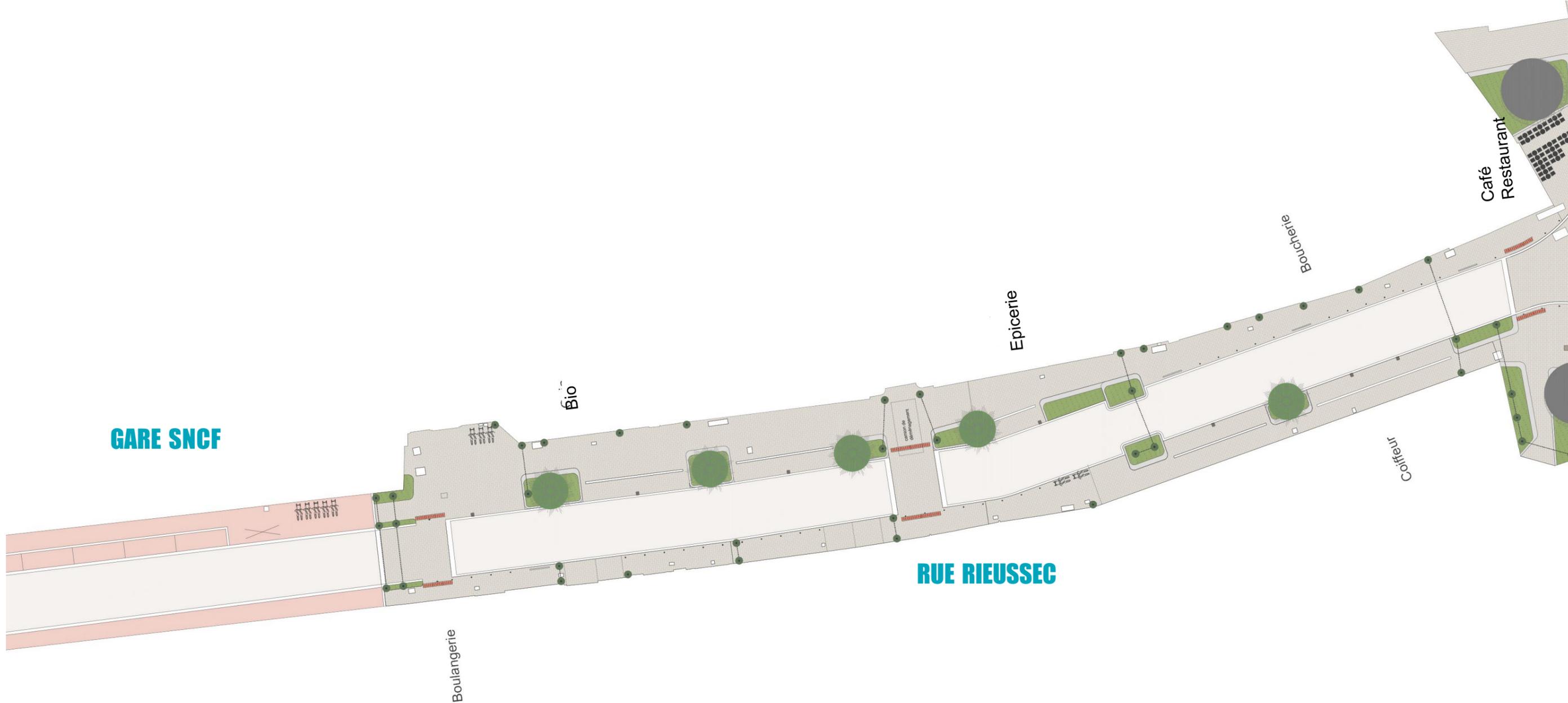


AVANT PROJET
103 places + 58 C&B

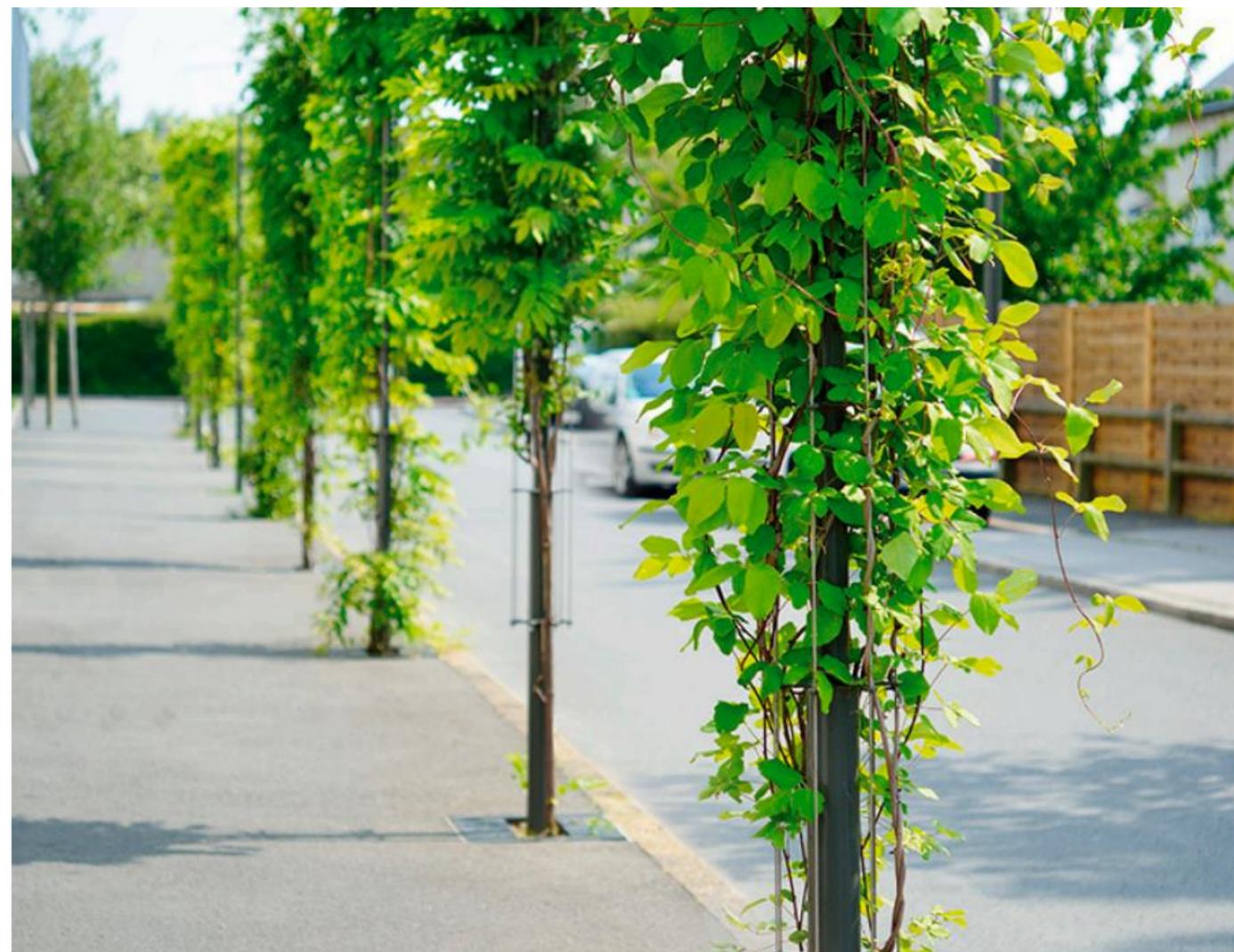
APRES PROJET
89 places + 58 C&B
 dont ~12 en **Zone Bleue**

LE PROJET EN DETAIL

RUE RIEUSSEC

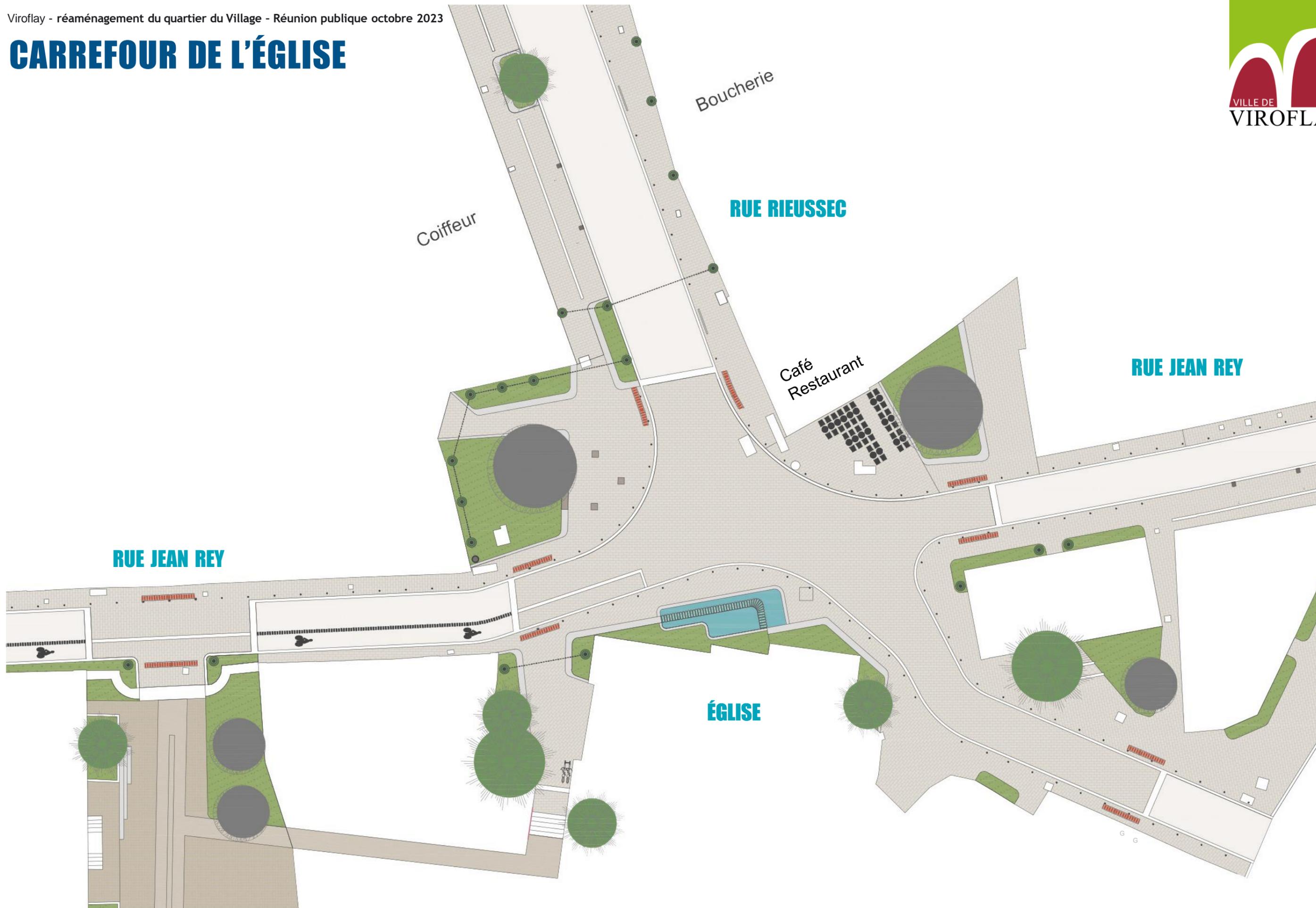






RENFORCER LA VÉGÉTATION DANS UN SITE CONTRAINT PAR L'ÉTROITESSE DES RUES ET LA PRÉSENCE DE RÉSEAUX

CARREFOUR DE L'ÉGLISE

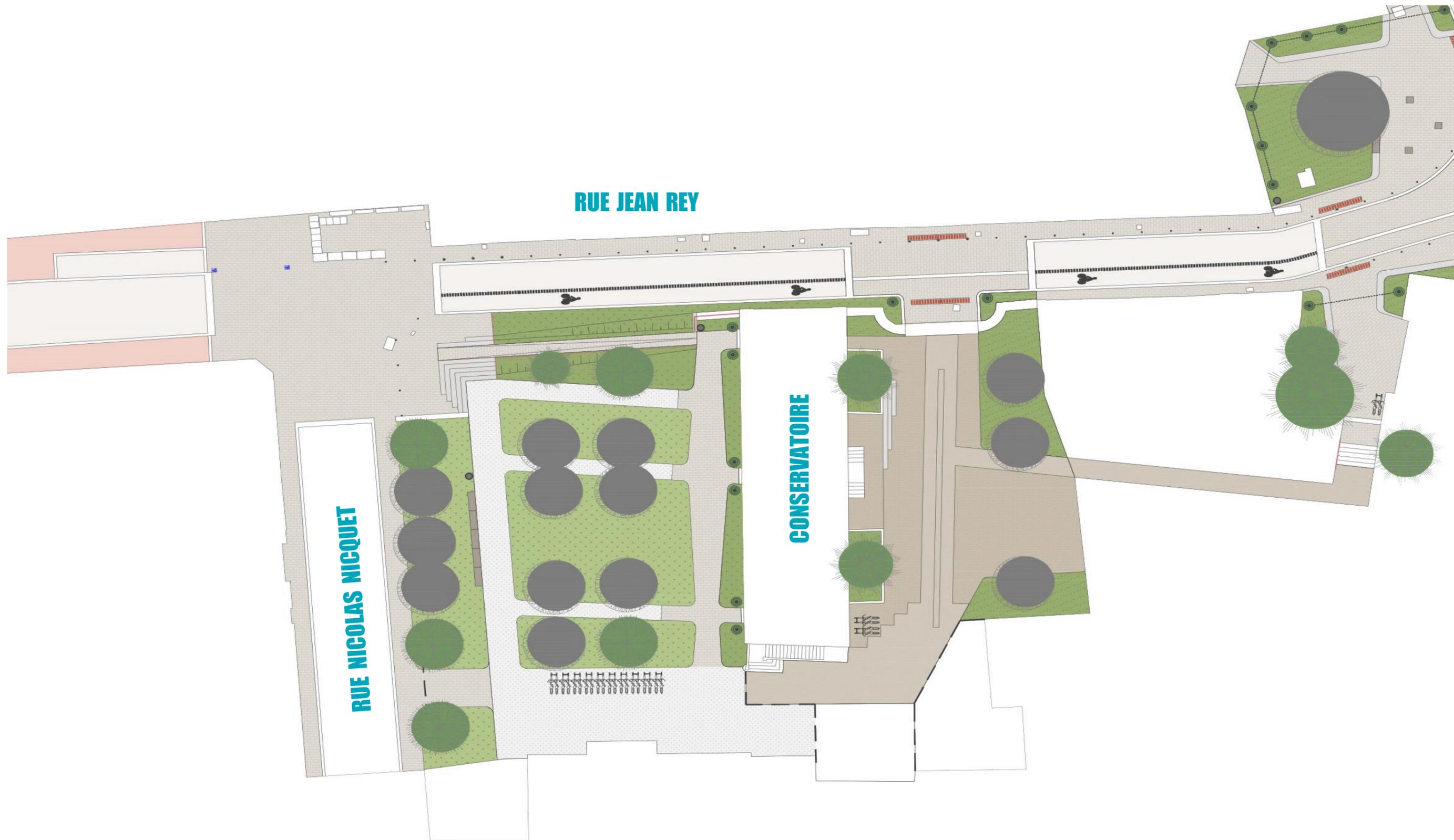






UNE TABLE D'EAU POUR ÉVOQUER LA PRÉSENCE DE L'EAU ET VALORISER LE PATRIMOINE

LE CONSERVATOIRE

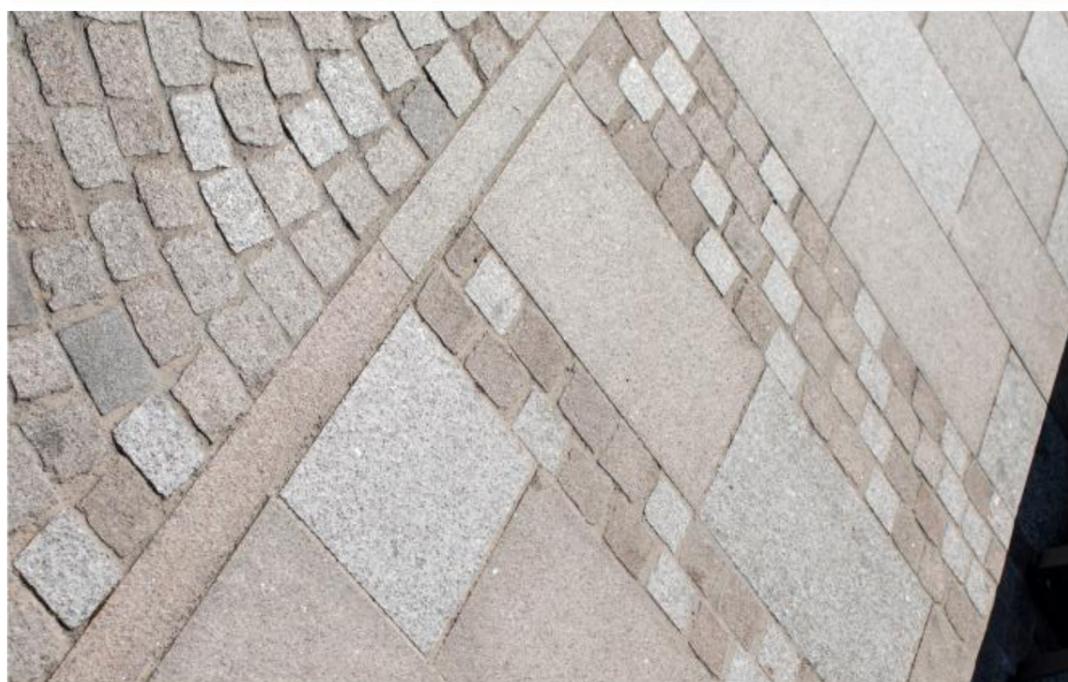
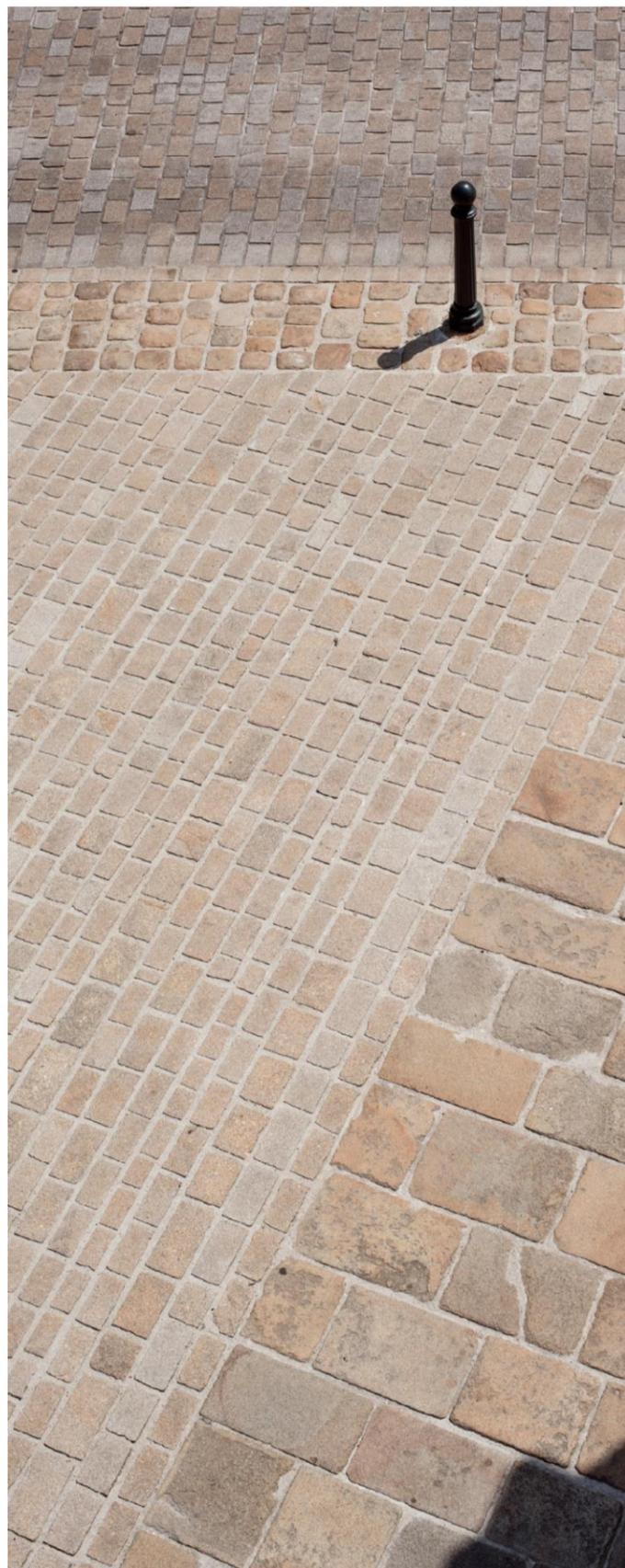






VALORISER LE PATRIMOINE ET RENFORCER LA VÉGÉTALISATION

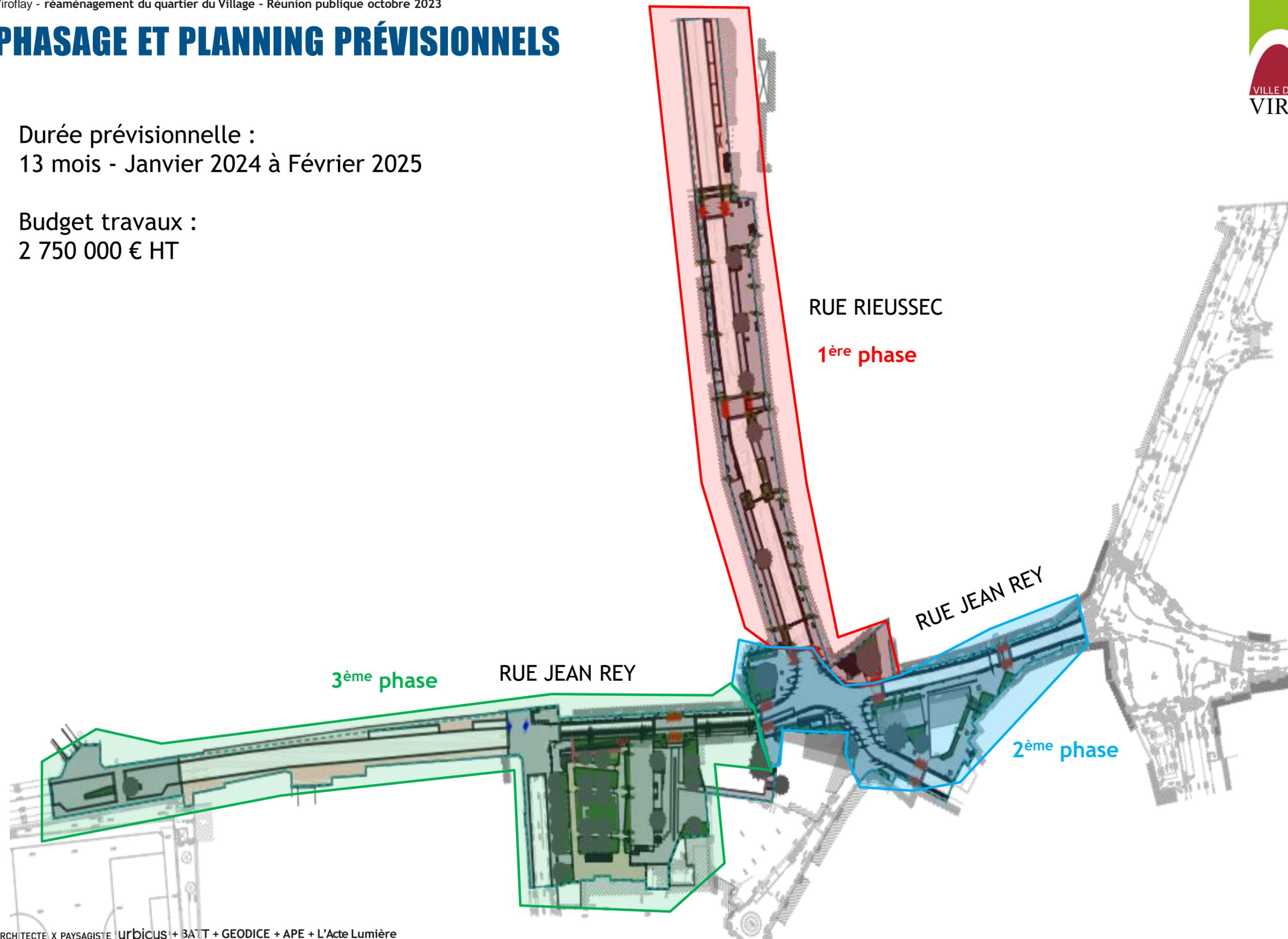
MATÉRIAUX ET MOBILIER D'ÉCLAIRAGE



PHASAGE ET PLANNING PRÉVISIONNELS

Durée prévisionnelle :
13 mois - Janvier 2024 à Février 2025

Budget travaux :
2 750 000 € HT



MERCI POUR VOTRE ATTENTION